

2

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-64-18-11-2017/1

по делу об административном правонарушении

от « 07 » 02 2017 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-64-18-11-2017 от 03 февраля 2017г.

-об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденного в отношении

юридического лица – общества с ограниченной ответственностью "Департамент городского хозяйства" г. Коломны (ООО "ДГХ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г.Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810540000001456 К\С 30101810400000000225

Банк: Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявлял, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "ДГХ" г. Коломны 02 февраля 2017г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 314.А именно, в ходе проверки установлено следующее на фасаде здания, со стороны входов в подъезды (с 1 по 9) и с тыльной стороны – многочисленные вертикальные трещины, маячки не установлены, наблюдения не организовано; - трубы общего наружного водостока – с местными нарушениями, водоприёмные воронки забиты льдом, система наружного водостока функций своих не выполняет; - с тыльной стороны фасада – значительные разрушения балконных плит, предупреждения дальнейшего разрушения управляющей организацией ООО «ДГХ» г. Коломны и обеспечения безопасного проживания не выполнено, копий предписаний УО собственникам жилых помещений о запрещении пользования балконами не представлено; - в подъезде № 9, при входе отсутствует межтамбурная дверь, температурный режим внутри подъезда не соблюдается; - бетонный пол на лестничной площадке 1 этажа с просадками, выбоинами, трещинами; - на придомовой территории дома – строительный мусор (во время мероприятия по государственному контролю(надзору) УО проводилась замена оконных рам в подъездах № 8,9; - в кв. 67 жилого дома, в прихожей, на потолке – прогиб перекрытия, с частичным обрушением и обнажением обрешётки; - на полу, в районе дверного проёма большой жилой комнаты кв. 67 – проседание пола (перекрытия), кв. 67 находится на 2 этаже.; - копии документов, указанных в уведомлении о проведении проверки, не представлены.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: пп. «б» п. 10 ч. 2 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.03.2014), п. 7 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. п. 4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

заданный температурно-влажностный режим внутри здания;

устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

теплозащиту, влагозащиту наружных стен.» п.4.2.1.3 Не допускаются деформации конструкций... расслоение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение кирпичей.» п.4.2.1.14 «Организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен... должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций...»

п.4.6.1.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние конструкций кровли и системы водоотвода...»

п. 4.6.4.1 «Неисправности системы водоотвода: наружного... следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы.»

п.4.2.4.2 «При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов... работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.»

п.4.2.3.1 «Местные разрушения облицовки, штукатурки... и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.»

п.4.8.11 «Тамбурный отсек должен иметь утепленные стены, потолки, дверные полотна; исключается его сквозное продувание...»

п.5.2.3 «Температура воздуха в помещениях жилых зданий в холодный период года должна быть не ниже значений, предусмотренных стандартами.»

п.3.7.1 «Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать... своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием...»

п.4.3.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние перекрытий...»

Нарушитель ООО " ДГХ " г.Коломны является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, ул. Дзержинского, д. 89, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 02.02.2017 № 08ОГ/11-64-18-11-2017 и протоколом от 03.02.2017 № 08ОГ/11-64-18-11-2017/1.

Таким образом, ООО "ДГХ" г.Коломны совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО "ДГХ" г. Коломны (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

-предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40 000(сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «__» __ 02 2017 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области

(подпись)

Выборова С. Л.

_____ (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«__» _____ 2017 г.

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«__» _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

07 февраля 2017г., № -

Потерпевшему

«__» _____ 2016г., № -

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления
№ 08ОГ/11-64-18-11-2017/1
от 07 февраля 2017г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-64-18-11-2017/1 от 07 февраля 2017г. по делу об административном правонарушении» извещает:

юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 40000 (сорок тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 40000 (сорок тысяч) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-64-18-11-2017/1 от 07 февраля 2017г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: отделение 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

УИН: 0343986600000000010199053

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)



Выборова С. Л.
(ФИО)